

Uchwała Nr XXII/142/08
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Lipowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), **Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:**

§1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Lipowa” przyjęty uchwałą Nr 2/2008 Zebrania Wiejskiego sołectwa Lipowa z dnia 13 września 2008 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa i Sołtysowi sołectwa Lipowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ prof. dr hab. inż. Piotr Wieczorek

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/142/08
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 27 listopada 2008 r.

UCHWAŁA NR 2/2008
ZEBRANIA WIEJSKIEGO WSI LIPOWA
W GMINIE DĄBROWA
z dnia 13 września 2008 roku

w sprawie przyjęcia PLANU ODNOWY WSI LIPOWA NA LATA 2008-2015

Na podstawie § 10 statutu Sołectwa Lipowa z dnia 27 lutego 2003 r. stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/37/03 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 27 lutego 2003 r. uchwała się co następuje:

1. Przyjmuje się „Plan odnowy wsi Lipowa na lata 2008-2015” w brzemieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zebrania Wiejskiego
Zofia Dziedzic

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ prof. dr hab. inż. Piotr Wieczorek

*Załącznik do Uchwały Nr 2/2008 z
dnia 13 września 2008 r.*

*PLAN ODNOWY WSI
LIPOWA NA LATA
2008-2015*

LIPOWA, WRZESIEŃ 2008 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.
2. Charakterystyka wsi LIPOWA.
3. Zasoby.
4. Mocne i słabe strony wsi LIPOWA.
5. Priorytety rozwoju.
6. Planowane zadania.
7. Podsumowanie.

WSTĘP

Udział w programie „Odnowy Wsi” jest dużą szansą dla urokliwej, ale zapomnianej, małej wsi LIPOWA, na terenie gminy Dąbrowa w województwie Opolskim.

Ruch odnowy wsi to przede wszystkim przejaw budowy społeczeństwa obywatelskiego na obszarach wiejskich, którego celem jest zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w sferze społeczno-gospodarczej, upodmiotowienie wsi i jej mieszkańców, zmiana społecznego usytuowania rolnictwa, w tym rodzinnego gospodarstwa rolnego i wzmacnianie tożsamości kulturowej mieszkańców wsi.

Wieś LIPOWA i jej mieszkańcy mają ambicję zmienić dotychczasowy wizerunek tej wsi angażując się w jej rozwój i poprawę życia .

Liderzy tej społeczności wiejskiej zadeklarowali aktywne włączenie się w realizację wojewódzkiej i europejskiej inicjatywy odnowy wsi.

CHARAKTERYSTYKA WSI LIPOWA

LIPOWA - to jedna z najmniejszych wsi o statusie sołectwa na terenie gminy Dąbrowa w Województwie Opolskim. Wieś położona jest w zachodniej części gminy, przy drodze z Ciepielowic do Przeczy w gminie Lewin Brzeski. Zajmuje ona powierzchnię 798 ha, a zamieszkuje ją 174 mieszkańców. Na terenie wsi odnotowuje się ujemny przyrost naturalny i w roku 2010 liczba mieszkańców może być jeszcze mniejsza.

Lipowa położona jest w pobliżu Borów Niemodlińskich -zwartego kompleksu leśnego o powierzchni 26.184 ha lasów w których znajdują się liczne stawy rybne i 5 leśnych rezerwatów przyrody.

W ramach osadnictwa na początku XIV wieku, najprawdopodobniej po wyрубie kompleksów leśnych powstała osada Lipowa, a następnie wieś o charakterze rolniczym z prywatną własnością możnowładców. W połowie XIX w. powstała wieś nieregularna, kmieca z folwarkiem. Do dziś zachował się chroniony zespół zabudowy folwarcznej, cenny ze względów kulturowych i krajobrazowych. Na uwagę zasługuje stary cmentarz. Współczesna wieś LIPOWA to wieś o funkcji mieszkaniowo-rolniczej.

Lipowa to wieś malowniczo położona, z lasami I kategorii ochronności, znakomicie nadającymi się dla masowego wypoczynku i funkcji rekreacyjnej oraz cenne faunistycznie. Cisza i spokój na tym terenie zachęcają do wypoczynku.

Rzeźba terenu najkorzystniejsza jest dla gospodarstw rolnych.

ZASOBY

We wsi Lipowa znajduje się stara zabudowa sprzed 1944 roku. Brak jest zainteresowania realizacją nowych obiektów, pomimo, że jest to obszar korzystny dla rozwoju osadnictwa. Istniejące domy mieszkalne są zadbane i otoczone kolorowymi ogrodami.

Na terenie wsi znajdują się obiekty po byłej szkole, których właścicielem jest Fundacja Centrum Sakralno- Młodzieżowe z siedzibą w Parafii Błogosławionego Czesława w Opolu, obiekty po byłej ochotniczej straży pożarnej, plac zabaw kapliczka, cmentarz.

Na terenie wsi funkcjonują 4 gospodarstwa rolne.

W sołectwie dominują luźne gleby brunatne, występują średnio korzystne warunki uwilgotnienia gleb. Mieszkańcy wsi zaopatrywani są w wodę nową siecią, ze zbiorowego wodociągu Dąbrowa, na bazie ujęcia wody w Dąbrowie. We wsi brak jest systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, mieszkańcy korzystają z indywidualnych systemów zaopatrzenia w ciepło.

Przez wieś przebiega droga powiatowa. Ważne znaczenie w powiązaniach komunikacyjnych wsi z Opolem ma droga wojewódzka.

MOCNE I SŁABE STRONY WSI LIPOWA

SŁABE STRONY	MOCNE STRONY
1. Ujemny wzrost naturalny	1. Dogodne warunki środowiskowe, w tym do budownictwa jednorodzinnego i wypoczynku
2. Mała aktywność gospodarcza	2. Dogodne położenie komunikacyjne
3. Brak infrastruktury turystycznej	3. Działanie na terenie wsi Centrum Sakralno-Młodzieżowego
4. Brak kanalizacji, gazu, chodników	4. Aktywna społeczność
5. Brak ścieżek rowerowych	
6. Brak doświadczeń w pozyskiwaniu pieniędzy na działania lokalne	

PRIORYTETY ROZWOJU

LIPOWA - ZIELONA WIEŚ, MIEJSCE DO AKTYWNEGO WYPOCZYNKU I REKREACJI.

PRIORYTETY ROZWOJU:

1. ROZWÓJ BAZY TURYSTYCZNEJ, SPORTOWO REKREACYJNEJ
2. POPRAWA STANDARDU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
4. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

**PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA
AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2008-2015**

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Termin	Szacunkowy koszt i źródła pozyskiwania
1. Budowa boiska sportowego wraz z zapleczem	Rozwój bazy sportowej i popularyzacja sportu i zdrowego życia	Mieszkańcy wsi a zwłaszcza młodzież i dzieci będą mieli możliwość uprawiania sportu i atrakcyjnego spędzania czasu wolnego	2009-2010	300.000 PLN – celowe środki krajowe, projekt LZS
2. Remont kapliczki	Ochrona jednego we wsi obiektu kultu religijnego	Mieszkańcy wsi oraz goście, którzy będą m.in. przebywać w schronisku Fundacji	2009	10.000 PLN – środki parafii, datki prywatne
3. Rekonstrukcja ogrodzenia cmentarz	Ochrona cmentarza, który winien być objęty ochroną prawną z ustawy o muzeach	Mieszkańcy wsi	2010	30.000 PLN – PROW – Woj. Opolskiego, Urząd Gminy w Dąbrowie
4. Budowa planu zabaw w centrum wsi	Ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci w bezpiecznym miejscu	Bezpieczne place zabaw dla dzieci	2010	20.000 PLN – celowe środki krajowe, PROW – Woj. Opolskiego, środki organizacji pozarządowych
5. Adaptacja b. pomieszczeń OSP na lub młodzieżowy	Ogólnodostępna sala spotkań na szkolenia z dostępem do internetu	Realizacja funkcji kulturalnych, edukacyjnych na rzecz mieszkańców a zwłaszcza młodzieży	2011-2012	50.000 PLN – PROW – Woj. Opolskiego, środki Urzędu Gminy w Dąbrowie
6. Budowa ścieżki rowerowej przez teren wsi	Poprawa bezpieczeństwa rowerzystów, funkcja rekreacyjna i poznawcza	Mieszkańcy wsi i podróżujący przez teren wsi rowerzyści	2009-2010	50.000 PLN – PROW – Woj. Opolskiego, praca mieszkańców wsi
7. Budowa chodnika w ciągu ulicy Dębowej	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Mieszkańcy wsi	2011-2012	105.000 PLN – PROW – Woj. Opolskiego, środki Starostwa Powiatowego

8. Prace porządkowe, nasadzenie drzew i krzewów	Poprawa wyglądu i estetyki wsi, budowanie wizerunku zielonej wsi	Mieszkańcy wsi, goście odwiedzający wieś	2009-2015	10.000 PLN PROW – Woj. Opolskiego, środki Urzędu Gminy w Dąbrowie, celowe środki krajowe, praca mieszkańców
9. Organizacja Lipowego Święta Wsi w okresie kwitnienia lip – kulturalno-sportowe imprezy cykliczne	Integracja społeczności lokalnej wsi o gminy, promocja wsi i gminy	Mieszkańcy wsi i goście	od 2009	5.000 PLN rocznie - środki Urzędu Gminy w Dąbrowie, sponsorzy, praca mieszkańców
10. Przebudowa i adaptacja b. szkoły na schronisko edukacyjne z zapleczem sportowo - rekreacyjnym	Rewitalizacja b. obiektu i terenu po szkole publicznej, przystosowanie obiektu i terenu do nowej funkcji na rzecz celów statutowych Fundacji i społeczności lokalnej	Podopieczni Fundacji, mieszkańcy wsi i goście	2008-2009	Środki Fundacji Centrum Sakralno – Młodzieżowego w Opolu, PROW – Woj. Opolskiego

PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Wsi Lipowa jest przejawem aktywności lokalnej mieszkańców wsi. Plan realizowany będzie we współpracy z organami samorządu gminy Dąbrowa oraz z Fundacją Centrum Sakralno-Młodzieżowe w Opolu.

Decydujący wpływ na jego realizację będzie miało pozyskiwanie środków z innych źródeł niż budżet gminy, a zwłaszcza w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w województwie Opolskim.

Mieszkańcy wsi są żywo zainteresowani uczestnictwem w Opolskim programie odnowy wsi. Zawiązała się już grupa odnowy wsi. Powyższa grupa wraz z mieszkańcami liczy na akceptację działań sołectwa przez Radę Gminy i aktywną współpracę przy pozyskiwaniu środków i realizacji Planu.

Plan jest ramowy i będzie uzupełniany i weryfikowany w miarę pozyskiwania środków na jego realizację.