

UCHWAŁA NR XVIII/154/2000
Rady Gminy Dąbrowa
z dnia 13 listopada 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa - „Droga publiczna - Mechnice - przysiółek TURZOK”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje :

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/61/91 Rady Gminy w Dąbrowie z dnia 5 grudnia 1991r. (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 19, poz. 313 z późniejszymi zmianami), w następującym zakresie :
 - 1) we wsi MECHNICE - przysiółek TURZOK z terenów dotychczas oznaczonych symbolem RP, stanowiących grunty rolne, wydziela się nowy teren obejmujący część działek nr 226, 227 i 229 k.m. 3,
 - 2) wydzielony teren funkcjonalny oznacza się symbolem KL i przeznacza się pod drogę publiczną, zapewniającą dojazd do istniejącego zespołu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przysiółka TURZOK,
2. Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Ustalenia zmiany planu zgodne są z zasadami kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy, wynikającymi z celów i kierunków polityki przestrzennej, przyjętych przez Radę Gminy w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa”.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami, zawartymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia :
 - 1) granice opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny funkcjonalne - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny funkcjonalne - orientacyjne,
 - 4) symbol terenów funkcjonalnych.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny lub zaleceń.
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia - ściśle określonych, nie podlega zmianom.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) dopuszczeniu lokalizacji - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - to zakaz sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych bliżej granicy pasa drogowego, niż pozwala na to ustalona, nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4

W związku z § 1 dla wydzielonego terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KL wprowadza się następujące ustalenia :

1. KL - teren trasy komunikacji drogowej, z przeznaczeniem podstawowym pod projektowaną drogę gminną, klasy lokalnej.

2. Na terenie KL dopuszcza się lokalizację :

- a) parkingów przyulicznych i innych urządzeń komunikacyjnych,
- b) zieleni przyulicznej i izolacyjnej,
- c) małej architektury,
- d) sieci infrastruktury technicznej,

które można lokalizować pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach szczególnych dot. dróg publicznych oraz przy zachowaniu wymaganych odległości podstawowych od gazociągu 0,4 MPa (Φ 200), a ich realizacja odbędzie się na warunkach i za zgodą zarządcy terenu.

3. Dla terenu trasy komunikacji drogowej, drogi lokalnej -KL, ustala się :

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15,0m,
- b) obowiązek sytuowania pasa zieleni przydrożnej po wschodniej stronie jezdni,
- c) zalecane parametry przekroju :

- chodnik po zachodniej stronie jezdni	- 2,0 m,
- jezdni	- 5,0 m,
- jednostronny pas najeżdżania	- 0,5 m,
- pas zieleni izolacyjnej (żywopłot)	- 1,0 m,
- dwukierunkowa ścieżka rowerowa	- 2,0 m,
- pas zieleni przydrożnej	- 3,0 m,
- chodnik po wschodniej stronie jezdni	- 1,5 m,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów produkcyjnych rolnictwa - 50,0 m od granicy pasa drogowego,

2) warunki ochrony środowiska :

- a) odprowadzenie wód opadowych z jezdni oraz przyulicznego pasa postojowego poprzez studzienki z osadnikiem do rowu przydrożnego biegnącego wzdłuż drogi KZ,

za zgodą właściciela i po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, docelowo do kanalizacji deszczowej,

- b) dopuszczalny poziom hałasu dla terenu KL oraz sąsiednich terenów użytkowanych rolniczo (RP) - nie podlega normowaniu, a dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej wynosi :

- od dróg i linii kolejowych :
 - pora dnia - 60 dB,
 - pora nocy - 50 dB,
- od pozostałych obiektów i źródeł hałasu :
 - pora dnia - 50 dB,
 - pora nocy - 40 dB,

- 3) warunki ochrony dóbr kultury :

- a) obowiązek powiadomienia właściwego organu państwowej służby ochrony zabytków w przypadku odkrycia przedmiotów zabytkowych, które podlegają ochronie prawnej, w celu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

4. Dopuszcza się lokalizację przyulicznego pasa postojowego (parkingów przyulicznych) w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowania.

§ 5

Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KZ, ustala się , co następuje :

1. KZ - teren trasy komunikacji drogowej, z przeznaczeniem podstawowym pod istniejącą drogę powiatową klasy zbiorczej.

2. Na terenie KZ dopuszcza się lokalizację :

- a) urzędzeń komunikacyjnych,
- b) zieleni przyulicznej i izolacyjnej,
- c) małej architektury,
- d) sieci infrastruktury technicznej,

które można lokalizować pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach szczególnych dot. dróg publicznych oraz przy zachowaniu wymaganych odległości podstawowych od gazociągu 0,4 MPa ($\Phi 200$), a ich realizacja odbędzie się na warunkach i za zgodą zarządcy terenu.

3. Dla terenu trasy komunikacji drogowej, drogi zbiorczej KZ, ustala się :

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - istniejąca, docelowo min. 20,0 m,

- b) zalecane parametry przekroju na terenach zabudowanych :

- jezdnia - 6,0 m,

a po jej północnej stronie :

- pas zieleni przydrożnej - 3,0 m,

- dwukierunkowa ścieżka rowerowa - 2,0 m,

- chodnik - 2,0 m.

- 2) warunki ochrony środowiska :

- a) odprowadzenie wód opadowych - jak dotychczas,

- b) dopuszczalny poziom hałasu - zgodnie z § 4, ust. 3 pkt 2.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0% dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KL.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/61/91 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 5 grudnia 1991r. w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
P. Wieczorek
dr inż. Piotr Wieczorek